

Объект : Приборостроительная, 7

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 3694,40
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3694,40 м2, с учетом периода управления, мес 12
 Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2024г.

тариф

19

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-138 604,87	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024г.	66 748,94	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 587 976,32	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	801 895,19	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 742 797,13	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	572 059,22	
2.2	Газоснабжение	433 469,58	
2.3	Электроснабжение	737 268,33	
3	Текущий ремонт общего имущества	67 612,00	
4	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	43 284,00	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 578 512,70	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	751 083,07	16,94
1.1	Аварийное обслуживание	88 665,60	2,00
1.2	Дезинфекция	19 562,20	0,44
1.3	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Подготовка основания для автостоянки, установка ограждения Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Частичная замена напольной плитки на ступенях МКД и т.п.)	64 877,03	1,46
1.4	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1 542,85	0,03
1.5	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	32 968,74	0,74
1.6	ТО домофонов	15 456,00	0,35
1.7	ТО общедомового электрооборудования	7 500,00	0,17
1.8	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	520 510,65	11,74
1.8.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывод и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные) Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации) Услуги по управлению МКД (обучение персонал, оплата труда, налоги)	520 510,65	
2	Текущий ремонт общего имущества	33 521,86	
3	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 743 475,97	
3.1	Водоснабжение/ водоотведение	548 650,28	
3.2	Газоснабжение	496 515,72	
3.3	Электроснабжение	698 309,97	
4	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	50 431,80	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		9 463,62	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2025 г.		-164 132,40	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г.		100 839,08	
Рентабельность по МКД		-154 668,78	

Директор ООО "Премьер" Мирошников Н.Г.

